

(BV. HUURDER, VOORNEMENDE KOPER

1.3. Gemagtigde Verteenwoordiger van beswaarmaker :

Magtiging MOET aangeheg wees.

A. NAAM EN VAN VAN VERTEENWOORDIGER

B. HOEDANIGHEID

C. POSADRES

D. TELEFOON NO

FAKS NO

E. SEL NO

F. EPOS ADRES (Drukskrif asb)

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm B: Besigheid

AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM. (Nie vir deeltitel nie)

LEE ERF?

JA		NEE	
-----------	--	------------	--

A. STRAAT ADRES VAN EIENDOM

B. GROOTTE VAN EIENDOM

C. MUNISIPALE REKENING NR

D. INDIEN VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER

E. GEREIGSTREERDE VERBAND BEDRAG

SERVITUUT BESONDERHEDE (Indien van toepassing)

F. SERVITUUT NO

G. AFEKTEERDE AREA

H. TEN GUNSTE VAN

I. VIR WATTER DOEL

J. IS VERGOEDING BETAAL

K. BEDRAG

JA/	Nee/
-----	------

R

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN BESIGHEIDS GEBOU (Nie deeltitels nie)

Hierdie afdeling is slegs vir ontwikkelde eiendomme

A. EERSTE GEBRUIK

GROOTTE

m ²

Winkels

m ²	
----------------	--

Kantore

m ²	
----------------	--

Stoor

m ²	
----------------	--

Ander

m ²	
----------------	--

m ²	
----------------	--

m ²	
----------------	--

m ²	
----------------	--

B. BUIITE GEBOUE

GROOTTE

m ²

Getal motorhuise

--

Ander

--

C. ANDER

Swembad

--

Boorgat

--

Tennisbaan

--

Tuin

GOED	GEMIDDELD	SWAK

D. OMHEINING

TIPE	VOOR	AGTER	KANT1	KANT2
HOOGTE				

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm B: Besigheid

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN BESIGHEIDS GEBOU (Nie deeltitels nie)

Hierdie afdeling is slegs vir ontwikkelde eiendomme

B. TWEEDE GEBRUIK - VERHUURING VAN EIENDOM

Naam van huurder

--	--

Groote van gedeelte verhuur

m ²	
----------------	--

Geboue Nommer en Naam

--	--

Beskrywing waarvoor gebruik word

--	--

Huur inkomste (BTW uitgesluit)

R	
---	--

Ander Bydrae

--	--

Huurtyd

--	--

Aanvangstyd

--	--

Kontrak Periode

--	--

C. ALGEMENE TOESTAND VAN DIE EIENDOM

GOED	GEMIDDELD	SWAK

D. ANDER KENMERKE WAT U GRAAG WIL UITWYS

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm B: Besigheid

AFDELING 4. : DEELTITEL EENHEDE

A. SKEMA NO

--

B. SKEMA NAAM

--	--

C. WOONSTEL N0

--

D. EENHEID GROOTTE

m ²	
----------------	--

I Winkel

--

Kantoor

--

Stoor

--

Ander

--

Ander

--

Ander

--

Ander

--

F. MAALDELIKSE HEFFING AAN BEHEERRAAD

R	
---	--

G. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIKS AREAS

Swembad	JA	NEE
Tennisbaan	JA	NEE
Motorhuis	JA	NEE
Afdak	JA	NEE
Oop parking	JA	NEE
Stoorkamer	JA	NEE
Tuin	JA	NEE
Ander	JA	NEE
Ander	JA	NEE
Ander	JA	NEE

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK WAS, VOLTOOI ASB.

A. Self in die mark geplaas

Aanbod gekry?

R

Datum

--

B. Naam van Eiendoms Agentskap

Aanbod gekry?

R

Datum

Kontak Besonderhede van Eiendomsagentskap: Tel

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm B: Besigheid

AFDELING 6: BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

A. BESKRYWING VAN EIENDOM

	ERF NO
	DEELT NO
	DEELTITEL NAAM
	AREA/ DORP

B. KATEGORIE (Bv Residensieel)

C. STRAATADRES VAN EIENDOM

D. MARKWAARDE SOOS OP WAARDASIE ROL

R

E. WAT MEEN U MOET DIE WAARDE VAN DIE EIENDOM WEES

R

E. NAAM VAN EIENAAR

NAAM VAN MEDE EIENAAR

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl aan 'n Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ ons Verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

DATUM:

Jaar	Maand	Dag

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

AMPTELIK GEBRUIK

AFDELING 8 : MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Erf nr, Eenheid nr, Plaasnr

Dorp, Naam van skema, Plaas distrik

Kategorie

Markwaarde

Grootte

Markwaarde

Naam van Eienaar

Redes van Munisipale Waardeerder :

Naam van Munisipale Waardeerder

Datum van Waardasie

Datum van Beswaaraantekening

Datum van Redes aanvra

Datum van Appèl

m2	
	R

--

Sien aangehegde notule

--

--

--

--

--

AFDELING 9 : KENNISGEWING VAN UITKOMS

	Gv/Aanv	Regstel	Finaal
Waardasie aangepas	R	R	R
Beswaarmaker in kennis gestel			
Eienaar in kennis gestel			
Munisipale Amptenaar			
Hoedanigheid			
Handtekening			
DATUM			



