

INXUBA YETHEMBA BESWAARVORM - BESIGHEDE

VORM B : BESIGHEDE EN BESIGHEDE DEELTITELS

GV :2013

SUP:

INDIEN van 'n Waardasie Beswaar teen 'n saak soos weergegee in/of weggelaat uit die Algemene of Aanvullende Waardasierol vir die tydperk 11 Julie 2014 tot 30 Junie 2018

VOLTOOI ASB:

ERF NO OF EENHEID NO

VOORSTAD / SKEMANAAM

LET WEL:

BELANGRIKE INLIGTING

INDIEN U NIE DIE BESWAARMAKER IS NIE EN SLEGS OPTREE AS VERTEENWOORDIGER MOET DIE NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'N PROKURASIE OF RESOLUSIE AANGEHEG WEES.

INKOMSTE EN UITGAWES VAN BESIGHEID KAN AANGEVRA WORD EN DIE WAARDASIE KANTOOR NEEM GEEN VERANTWOORDELIKHEID VIR INLIGTING WAT NIE DEUR BESWAARMAKER AANGEHEG IS NIE.

APPELANTE MOET ASSEBLIEF 'N GOEIE MOTIVERING RONDOM DIE REDES VIR BESWAARMAKING TEEN DIE WAARDASIE **AANHEG**.

U WORD DAAROP ATEND GEMAAK DAT U APPÈLLEER TEEN DIE WAARDASIE VAN DIE EIENDOM EN NIE TEEN DIE BELASTING BETAAL BAAR NIE, SO 'N BESWAAR SAL ONGELDIG WEES.

DEELTITEL BESONDERHEDE MOET IN AFDELING 4 VOLTOOI WORD EN NIE AFDELING 2 NIE.

INKOMSTE EN UITGAWESTATE ASOOK HUURKONTRAKTE MOET AANGEHEG WEES.

1.1. Beswaarmaker is die eienaar:

- A. NAAM EN VAN
- B. IDENTITEITS NO
- C. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY
- D. REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPY
- E. TELEFOON NO
FAKS NO
- F. EPOS ADRES: (DRUKSKRIF ASB!)
- G. SEL NO
- H. STRAATSADRES

I. POSADRES

1.2. Beswaarmaker is nie die eienaar nie OF is die MUNISIPALITEIT

- A. EIENAAR NAAM EN VAN (OF) NAAM VAN MUNISIPALITEIT

- B. IDENTITEITS NO
- C. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY
- D. REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPY
- E. TELEFOON NO
FAKS NO
- F. EPOS ADRES: (DRUKSKRIF ASB!)
- G. SEL NO
- H. STRAATSADRES

I. POSADRES

J. STATUS VAN BESWAARMAKER

(BV. HUURDER, VOORNEMENDE KOPER

1.3. Gemagtigde Verteenwoordiger van beswaarmaker :

Magtiging MOET aangeheg wees.

A. NAAM EN VAN VAN VERTEENWOORDIGER

B. HOEDANIGHEID

C. POSADRES

D. TELEFOON NO

FAKS NO

E. SEL NO

F. EPOS ADRES (Drukskrif asb)

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm B: Besigheid

AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM. (Nie vir deeltitel nie)

LEE ERF?

JA		NEE	
-----------	--	------------	--

A. STRAAT ADRES VAN EIENDOM

B. GROOTTE VAN EIENDOM

C. MUNISIPALE REKENING NR

D. INDIEN VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER

E. GEREIGSTREERDE VERBAND BEDRAG

SERVITUUT BESONDERHEDE (Indien van toepassing)

F. SERVITUUT NO

G. AFEKTEERDE AREA

H. TEN GUNSTE VAN

I. VIR WATTER DOEL

J. IS VERGOEDING BETAAL

K. BEDRAG

JA/	Nee/
-----	------

R

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN BESIGHEIDS GEBOU (Nie deeltitels nie)

Hierdie afdeling is slegs vir ontwikkelde eiendomme

A. EERSTE GEBRUIK

GROOTTE

m ²

Winkels

m ²	
----------------	--

Kantore

m ²	
----------------	--

Stoor

m ²	
----------------	--

Ander

m ²	
----------------	--

m ²	
----------------	--

m ²	
----------------	--

m ²	
----------------	--

B. BUIITE GEBOUE

GROOTTE

m ²

Getal motorhuise

--

Ander

--

C. ANDER

Swembad

--

Boorgat

--

Tennisbaan

--

Tuin

GOED	GEMIDDELD	SWAK

D. OMHEINING

TIPE	VOOR	AGTER	KANT1	KANT2
HOOGTE				

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm B: Besigheid

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN BESIGHEIDS GEBOU (Nie deeltitels nie)

Hierdie afdeling is slegs vir ontwikkelde eiendomme

B. TWEDE GEBRUIK - VERHUURING VAN EIENDOM

Naam van huurder

--	--

Groote van gedeelte verhuur

m ²	
----------------	--

Geboue Nommer en Naam

--	--

Beskrywing waarvoor gebruik word

--	--

Huur inkomste (BTW uitgesluit)

R	
---	--

Ander Bydrae

--	--

Huurtyd

--	--

Aanvangstyd

--	--

Kontrak Periode

--	--

C. ALGEMENE TOESTAND VAN DIE EIENDOM

GOED	GEMIDDELD	SWAK

D. ANDER KENMERKE WAT U GRAAG WIL UITWYS

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm B: Besigheid

AFDELING 4. : DEELTITEL EENHEDE

A. SKEMA NO

--

B. SKEMA NAAM

--	--

C. WOONSTEL N0

--

D. EENHEID GROOTTE

m ²	
----------------	--

I Winkel

--

Kantoor

--

Stoor

--

Ander

--

Ander

--

Ander

--

Ander

--

F. MAALDELIKSE HEFFING AAN BEHEERRAAD

R	
---	--

G. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIKS AREAS

Swembad

JA	NEE
----	-----

Tennisbaan

JA	NEE
----	-----

Motorhuis

JA	NEE
----	-----

Afdak

JA	NEE
----	-----

Oop parking

JA	NEE
----	-----

Stoorkamer

JA	NEE
----	-----

Tuin

JA	NEE
----	-----

Ander

JA	NEE
----	-----

Ander

JA	NEE
----	-----

Ander

JA	NEE
----	-----

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK WAS, VOLTOOI ASB.

A. Self in die mark geplaas

Aanbod gekry?

R

Datum

--

B. Naam van Eiendoms Agentskap

Aanbod gekry?

R

Datum

Kontak Besonderhede van Eiendomsagentskap: Tel

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

Vorm B: Besigheid

AFDELING 6: BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

A. BESKRYWING VAN EIENDOM

	ERF NO
	DEELT NO
	DEELTITEL NAAM
	AREA/ DORP

B. KATEGORIE (Bv Residensieel)

C. STRAATADRES VAN EIENDOM

D. MARKWAARDE SOOS OP
WAARDASIE ROL

R

E. WAT MEEN U MOET DIE WAARDE
VAN DIE EIENDOM WEES

R

E. NAAM VAN EIENAAR

NAAM VAN MEDE EIENAAR

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl aan 'n Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ ons Verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

DATUM:

Jaar	Maand	Dag

Voltooi: Erf/ eenheid no Area/ skema naam

AMPTELIK GEBRUIK

AFDELING 8 : MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Erf nr, Eenheid nr, Plaasnr

Dorp, Naam van skema, Plaas distrik

Kategorie

Markwaarde

Grootte

Markwaarde

Naam van Eienaar

Redes van Munisipale Waardeerder :

Naam van Munisipale Waardeerder

Datum van Waardasie

Datum van Beswaaraantekening

Datum van Redes aanvra

Datum van Appèl

m2	
	R

Sien aangehegde notule

AFDELING 9 : KENNISGEWING VAN UITKOMS

	Gv/Aanv	Regstel	Finaal
Waardasie aangepas	R	R	R
Beswaarmaker in kennis gestel			
Eienaar in kennis gestel			
Munisipale Amptenaar			
Hoedanigheid			
Handtekening			
DATUM			



