

INXUBA YETHEMBA MUN. BESWAARVORM : RESIDENSIEEL

BESWAARVORM A : RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)

MUNISIPALE BESTUURDER BESWAARNOMMER

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL
VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2014 TOT 30 JUNIE 2018

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR VOORSTAD/SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1,1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

IDENTITEITSNOMMER MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES VAN EIENAAR KODE
POSADRES VAN EIENAAR KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

1,2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER
NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNOMMER MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.
STRAATADRES VAN EIENAAR KODE
POSADRES VAN EIENAAR KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

1,3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER
NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD
VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skema naam
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

BESWAARVORM A : RESIDENSIEEL (VOLITEL EN DEELITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELENDES GEBRUIK)**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE**

(VIR DEELITELS: SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES KODE GROOTTE VAN EIENDOM m²MUNISIPALE REKENING NR. (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG
(Indien van toepassing)	

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS VERGOEDING BETAAL?	JA	NEE	BEDRAG	R
INDIEN JA: BETAALDATUM				

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELITELS)

(NOMMER OF VERWYS JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

HOOFWONING

Aantal Slaapkamers		Aantal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met Eetkamer		Studeer Kamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte Toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

BUITEGEBOUE

Getal motorhuise		Grootte van hoofwoning		
Oumawoonstel/Kamer		Grootte van buitegeboue		
Ander		Grootte van ander geboue		

ANDER

Swembad		Tennisbaan			
Boorgat		Tuin	Goed	Gemiddeld	Swak
Ander		Ander			

OMHEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe				
Hoogte				

ANDER KENMERKE

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skema naam

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

BESWAARVORM A : RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE

Skema nommer Skema-naam Woonstel nommer Eenheid-grootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Aantal Slaapkamers	<input type="text"/>	Aantal Badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met Eetkamer	<input type="text"/>	Studeer Kamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Telesiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte Toilet	<input type="text"/>		
Ander	<input type="text"/>			Ander	<input type="text"/>		
Ander	<input type="text"/>			Ander	<input type="text"/>		

Maandelikse heffing R

Besonderhede oor eksklusiewe gebruikersareas

Swembad

Motorhuis	<input type="text"/>
Afdak	<input type="text"/>

Tennisbaan

Ander

Oop parking

Stoorkamer

Ander

Ander

Tuin

Ander

Aanbod ontvang R

R

Aanbod ontvang R

R

Tel:

Nommer

ERF / EEHEIDNOMMER	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/ EENHEIDNOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STRAATADRES/DEURNOMMER WOONSTELNOMMER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skemanaam

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 5: MARK INLIGTING

Indien u eiendom tans in die mark is
Wat is die verlangde prys?

Indien u eiendom vir die afgelope 3 jaar
in die mark was, wat was u verlangde prys

R		R
---	--	---

Aanbod ontvang: R

Aanbod ontvang: R

Naam van Agent:

Tel. Nummer

Verkoopstransaksies (van ander vergelykende eiendomme in die omgewing) wat u gebruik het om die markwaarde van die eiendom waarteen u beswaak maak te bepaal.

Erf/Eenheid/Plaasno	Woonbuurt/Uitbreiding/Skema maam	Datum verkoop	Prys R

Voltooi: Erf/Eenheid Nr.

Woonbuurt/Skema Naam

AFDELING 6:

**BESONDERHEDE VAN BESWAAR: BESONDERHEDE SOOS AANGETOON IN WAARDASIELYS:
WYSIGING VAN WAARDASIELYS SOOS VOORGESTEL DEUR BESWAARMAKER**

Beskrywing van eiendom/eenheid nr

Kategorie

Fisiese adres/deur nr/woonstel nr

Grootte

Markwaarde

Naam van eienaar

Buitengewone omstandighede en/of ander redes wat u wil aanbied ter ondersteuning van u beswaar (Bylaes kan aangeheg word)

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr.....Area/Skemanaam:.....
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

BESWAARVORM A : RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 7 VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42 (1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appélraad geplaas het.

Ek/Ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is, waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

_____ **HANDTEKENING**

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER
ASSISTANT-WAARDEERDER
SKRAP WAT NIE VAN TOEPASSING IS NIE
HANDTEKENING

DATUM

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 9 KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)

WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skema naam

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy