

INXUBA YETHEMBA MUN. BESWAARVORM : LANDBOUGROND

VORM C: LANDBOUGROND OP PLASE

MUNISIPALE BESTUURDER BESWAARNOMMER

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JUL E 2014 TOT 30 JUNIE 2018

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSIGTE VAN DIE BESWAARMAKER
(VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)
HOEWE/GEDEELTENOMMER

LANDBOUGROND/PLAAS

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER PLAASNOMMER REG AFD

1,1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNOMMER MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

1,2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

IDENTITEITSNOMMER

POSADRES VAN BESWAARMAKER KODE

TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

1,3 STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER
IDENTITEITSNOMMER

TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

STRAATADRES
(indien beskikbaar)

INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, BEWYS OF MAGTIGING MOET ANGEHEG WEES

VOTOOI : PLAASNAAM Plaas nr.

Volggooi die gedeelte onder aan elke bladsy.

VORM C : LANDBOUGROND OF PLASE**AFDELING 2 : EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4)**

STRAATADRES

: POSKODE

GROOTTE VAN GROND

 Ha/m²

NAAM VAN VERBANDHOOUER

MUNISIPALE REKENING NR.

REGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND:R

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES EN/OF ANDER ENDORSEMENTE:

SERVITUUTNOMMER	<input type="text"/>	GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
		<input type="text"/>	<input type="text"/>

TOT VOORDEEL VAN VIR WATTER DOEL?

IS KOMPENSASIE BETAAL?

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA: BETAALDATUM

<input type="text"/>	BEDRAG	R	<input type="text"/>
----------------------	--------	---	----------------------

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3,1	Aantal Slaapkamers	<input type="text"/>	Aantal Badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
	Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met Eetkamer	<input type="text"/>	Studeer Kamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
	Televisiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte Toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Grootte van woning	<input type="text"/>		m ²

3,2 **ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A**

Gebounummer	Beskrywing	Grootte	Toestand	Is die gebou funksioneel
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3,3 **IS ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEINDES ANDERS DAN LANDBOU?**

(Bv Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk

Indien nodig, voorsien Aanhangsel B

JA	NEE
----	-----

 (INDIEN JA: BESKRYF DIE GEBRUIK (E))
3,4 **GRONDGEBRUIKONTLEDING:**

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha	Toestand van Heining
Weiding	<input type="text"/>	Goed <input type="text"/> Swak <input type="text"/>
Onder besproeiing	<input type="text"/>	Area Wildomhein <input type="text"/> Ha
Droë grond	<input type="text"/>	
Permanente oeste	<input type="text"/>	Aantal boorgate <input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>	Uitset Liters / uur <input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>	Damme <input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>	
Totaal	<input type="text"/>	Kapasiteit <input type="text"/>

VOTOOI: PLAASNAAM Plaas nr.

3,5 ANDER

	JA		NEE
Word u grond deur 'n grondeis geraak?			
Indien Ja, Datum van eis			
Staatskoerantnommer			
Het u waterregte?			

Indien Ja - Besonderhede

	JA	NEE
Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, bv as gastehuis, besigheid, ens.		

Indien Ja - Besonderhede

	JA	NEE
Is u landbougrond eiendomme deur aksyns belas?		

Indien Ja - Nuwe plaasbeskrywing

	JA	NEE
Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?		

Indien Ja - Volle Besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING - AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW ingesluit)	AAN-PASSING	ANDER BYDRAES	HUUR-TERMYN	AANVANGS DATUM	GEBRUIK

AFDELING 4: MARK INLIGTING:

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, WAT IS DIE PRYS:R

INDIEN U EIENDOM DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS U PRYS R:

VERKOPE DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD TE BEPAAL:			
STANDPLAAS/GEDEELTE NR.	LANDBOUHOEWEP/PAAS DATUM	VERKOOP	PRYS

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER		
KATEGORIE		
STRAATADRES/DEURNOMMER		
WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

VOTOOI : PLAASNAAM Plaas nr.

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOU EIENDOMME OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appélraad geplaas het.

Ek/Ons _____ waar en korrek is. _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is

Datum	Jaar	Maand	Dag

_____ HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer									
Kategorie									
Straatadres									
Grootte									
Markwaarde									
Naam van eienaar									
REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER									
NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER									
ASSISTANT-WAARDEERDER									
SKRAP WAT NIE VAN TOEPASSING IS NIE									
HANDTEKENING									

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)

WAAR VAN TOEPASSING

VOTOOI : PLAASNAAM Plaas nr.

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy